

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ломоносов, Ораниенбаумский пр., д. 38, лит. А,
в форме очно-заочного голосования.

город Ломоносов

19 июня 2019 года

Место проведения: г. Ломоносов, Ораниенбаумский пр., д. 38, лит. А. пом. 1-Н

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 05 июня 2019 г. в 19 часов 00 минут;

Время начала регистрации участников собрания: 19 часов 00 минут

Время окончания регистрации участников собрания: 19 часов 15 минут.

Начало собрания: 19 часов 15 минут.

Окончание собрания: 20 часов 00 минут.

Заочная часть собрания состоялась в период с 06 июня 2019 года по 17 июня 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 июня 2019г.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут 19 июня 2019 года, г. Ломоносов, Ораниенбаумский пр., д. 38, лит. А, кв. 32

Собрание проведено по инициативе – инициативной группы собственников:
Потява Ирина Ивановна (кв. № 13, № 99224101 от 26.06.1997), Чечот Ирина Олеговна (кв. № 32, Долевая собственность, № 78:40:0020567:5639-78/005/2017-1 от 27.11.2017, 35/100), Головин Александр Андреевич (кв. 35, Долевая собственность, № 50463000 от 17.12.1998, 1/4), Ильин Алексей Андреевич (кв. 56, № 78-78-05/022/2012-398 от 27.07.2012), Кошелева Елена Борисовна (кв. № 59, № 99225858 от 18.07.1997).

Общая площадь многоквартирного дома – 3581,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 3568,7 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0,0 кв. м .

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 0,0 кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Ораниенбаумский пр., д. 38, лит. А, собственники владеют 3568,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3568,7 голосов , что составляет 100% голосов собственников.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 2795,9 (78,35 %).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Приглашенные лица

- Клоцов Владислав Романович – начальник сектора инженерного обеспечения отдела районного хозяйства администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга;
- Бойчук Светлана Рудольфовна – начальник сектора по работе с объединениями собственников жилья Санкт-петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга»;
- Козарева Ирина Юрьевна, юрист ООО «ЖКС г. Ломоносова».

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Процедурные вопросы:** избрание председателя и секретаря собрания, избрание членов счетной комиссии из числа лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и наделение их правом подписания протоколов.
- 2. Выбор способа управления многоквартирным домом.**
- 3. Определение управляющей организации для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления.**
- 4. Утверждение проекта договора на управление многоквартирным домом, в соответствии со ст. 162 ЖК РФ, в том числе тарифов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества дома, срок действия договора.**
- 5. Определение в соответствии со ст. 45 ЖК РФ порядка сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**
- 6. Определение в соответствии со ст. 46 ЖК РФ порядка доведения итогов голосования до сведения собственников помещений в многоквартирном доме.**
- 7. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

1. По первому вопросу: Процедурные вопросы: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Чечот Ирину Олеговну (собственник квартиры кв. № 32).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Чечот Ирину Олеговну (собственника квартиры кв. № 32)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2795,9	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем общего собрания собственников помещений Чечот Ирину Олеговну (собственника квартиры кв. № 32)

По вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Чечот Ирину Олеговну (собственника квартиры кв. № 32)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Соловьеву Елену Владимировну, собственника кв. 57.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2795,9	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать секретарем общего собрания собственников помещений Соловьеву Елену Владимировну, собственника кв. 57.

По вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: Чечот Ирину Олеговну (собственника квартиры № 32)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Пастухова Людмила Васильевна (собственник квартиры № 7)
- Рутковская Татьяна Константиновна (собственник квартиры № 43)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2795,9	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Пастухова Людмила Васильевна, кв. 7

- Рутковская Татьяна Константиновна, кв. 43

2. По второму вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Чечот Ирину Олеговну (собственник квартиры кв. № 32)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом

- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	2795,9	100%	0	0

- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	2795,9	100%	0	0

- управление управляющей организацией

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2795,9	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать способом управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией

3. По третьему вопросу: Определение управляющей организации для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления

СЛУШАЛИ: Чечот Ирину Олеговну (собственник квартиры кв. № 32)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе управляющей организации для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления – выбрать ООО «ЖКС г. Ломоносова», расположенное по адресу: г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 21А

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2795,9	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать управляющую организацию с передачей ей всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления – ООО «ЖКС г. Ломоносова», расположенное по адресу: г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 21А

4. По четвертому вопросу: Утверждение проекта договора на управление многоквартирным домом, в соответствии со ст. 162 ЖК РФ, в том числе тарифов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества дома, срок действия договора

СЛУШАЛИ: Чечот Ирину Олеговну (собственника квартиры кв. № 32)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении проекта договора на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ломоносов, Ораниенбаумский пр., д. 38, лит. А, и заключить его сроком на три календарных года, с утверждением размера платы за

содержание жилого помещения, управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с размером платы, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на территории Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
2795,9	100%	0	0	0	

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить проект договора на управление многоквартирным домом, в соответствии со ст. 162 ЖК РФ, в том числе тарифов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества дома, срок действия договора на три календарных года с управляющей организацией ООО «ЖКС г. Ломоносова», расположенное по адресу: г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 21А, с утверждением размера платы за содержание жилого помещения, управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с размером платы, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на территории Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений

5. По пятому вопросу: Определение в соответствии со ст. 45 ЖК РФ порядка сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Чечот Ирину Олеговну (собственник квартиры кв. № 32)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение размещать сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме на информационных стендах, расположенных в подъездах по адресу: г. Ломоносов, Ораниенбаумский пр., д. 38, лит. А

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2795,9	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): размещать сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме на информационных стендах, расположенных в подъездах по адресу: г. Ломоносов, Ораниенбаумский пр., д. 38, лит.

6. По шестому вопросу: Определение в соответствии со ст. 46 ЖК РФ порядка доведения итогов голосования до сведения собственников помещений в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: Чечот Ирину Олеговну (собственника квартиры кв. № 32)

ПРЕДЛОЖЕНО: Поступило предложение разместить итоги настоящего голосования на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Ломоносов, Ораниенбаумский пр., д. 38, лит. А

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2795,9	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): разместить итоги настоящего голосования на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Ломоносов, Ораниенбаумский пр., д. 38, лит. А

7. По седьмому вопросу: Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

СЛУШАЛИ: Чечот Ирину Олеговну (собственника квартиры кв. № 32)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей организации

ООО «ЖКС г. Ломоносова», расположенный по адресу: г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 21 А


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2795,9	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей организации ООО «ЖКС г. Ломоносова», расположенный по адресу: г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 21 А


Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз.
- 2) Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение уведомления о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз.
- 4) Документ, подтверждающий направление, вручение решения собственникам помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз.
- 5) Документ, подтверждающий направление, вручение уведомления о проведении общего собрания и решения собственникам помещений в многоквартирном доме – уведомления, направленные по почте на л., в 1 экз.
- 6) Список присутствующих лиц на очной части общего собрания на 4 л., в 1 экз.
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 8) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 65 л., 1 в экз.


Председатель общего собрания

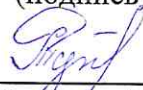

 (подпись) Чечот И.О. (расшифровка подписи) 19.06.2019 (дата)

Секретарь общего собрания


 (подпись) Соловьева Е.В. (расшифровка подписи) 19.06.2019 (дата)

Члены счетной комиссии


 (подпись) Васильев Л.В. (расшифровка подписи) 19.06.2019 (дата)


 (подпись) Ефремова Т.К. (расшифровка подписи) 19.06.2019 (дата)